

Im Herzen von Neusiedl am See errichtet die OSG einen Generationen Park

# Bunter Wohnungsmix

Auf dem ca. 3,5 ha großen Areal der ehem. Gemüseverwertungsgesellschaft Scana setzt die Oberwarter Siedlungsgenossenschaft OSG schrittweise ihr umfassendes Planungskonzept zur Schaffung eines Generationendorfes um. Grundgedanke des vom Architektenbüro DI Hans Peter Halbritter erstellten Konzepts ist es, Wohnraum für alle Altersgruppen zu schaffen.

Bereits im Dezember 2013 wurden im 1. Bauabschnitt 27 barrierefrei gestaltete Wohnungen im Rahmen des betreuten Wohnens an interessierte Senioren übergeben. Aufgrund der großen Nachfrage wird dieses Angebot erweitert.

## Familienfreundliche Wohnungen

Weitere 72 Wohnungen für junge Familien sind derzeit unter der Bauleitung von TEERAG-ASDAG AG in Bau und kurz vor der Fertigstellung. Dieses Wohnobjekt umfasst 3 Stiegen und zur Zeit sind die Arbeiten für das Betonieren des Estrichs im Gange. Mit diesen Arbeiten wurde die Firma Maier Estriche GmbH aus Deutsch Kaltenbrunn betraut. Zur effizienten Trittschalldämmung fiel die Wahl auf die Steinwolle Dämmplatten von Knauf Insulation. Sowohl die Trittschall-Dämmplatte TP als auch die speziell in Nassräumen eingesetzte Trittschall-Dämmplatte TPT für hohe Verkehrs- und Auflasten unter keramischen Böden sorgen aufgrund ihres hohen Raumgewichts und der Faserstruktur für den erforderlichen Schallschutz. Luft- oder Körperschallausbreitung werden wirksam gedämpft bzw. reduziert. Störender Lärm wird somit nicht in andere Räumlichkeiten übertragen und dadurch eine harmonische Wohnatmosphäre unterstützt. Das Verarbeiten des Estrichs kann ohne Probleme auch mit Glättmaschinen erfolgen. Im kommenden Frühjahr sollen die drei Häuser fertig gestellt und den neuen Mietern übergeben werden.

## Jung und Alt

Bis Frühjahr 2020 werden dann verteilt auf mehrere Baukörper insgesamt 240 Wohneinheiten für Jung und Alt in wunderbar zentraler Lage zur Verfügung stehen.

### Objekt:

Wohnprojekt in Neusiedl am See, Burgenland

### Bauherr:

Oberwarter Siedlungsgenossenschaft (OSG)

### Baumeisterarbeiten:

TEERAG-ASDAG AG

### Estrichverlegung:

Maier Estriche GmbH, Ilz bzw. Deutsch Kaltenbrunn

### Verwendetes Produkt:

ca. 3000 m<sup>2</sup> Trittschall-Dämmplatte TP 35 mm bzw. 30 mm

ca. 300 m<sup>2</sup> Trittschall-Dämmplatte TPT 30 mm

