

WohnTraum über den Dächern von Wien Astgasse, Wien

Das Dachgeschoss wird sowohl als Wohnraum als auch als Immobilienobjekt gerade im städtischen Bereich immer interessanter, denn Bauland in urbanen Regionen ist rar und teuer. Außerdem hat der Ausblick aus erhöhter Perspektive zweifellos ein besonderes Flair.

Bei der Planung eines Dachausbaus ist es jedoch unerlässlich, den ursprünglichen Zustand des gesamten Hauses von Keller bis zum Dach zu berücksichtigen. Fingerspitzengefühl braucht es, um hier das Maximum an nutzbarem Volumen herauszuholen und statt komplizierten, verwinkelten Grundrissen klare und funktionelle zu erzielen. Die Aufwertung der Wohnsubstanz durch Sanierungsmaßnahmen ist ein Spiel zwischen Neu- und Alt. Wertvolle Substanz soll erhalten und unbrauchbare sinnvoll durch neue Elemente ersetzt werden. Oft greifen ein Dachausbau und weitere Haussanierungsmaßnahmen ineinander.

Auf diese Bereiche spezialisiert, hat das Architekturbüro SYNCinc sowohl die Planung als auch die Bauleitung beim Bauvorhaben Astgasse im 14. Wiener Gemeindebezirk übernommen. Bei diesem historischen Bau wurde das vorhandene Dachgeschoss zu zwei geräumigen Dachwohnungen ausgebaut.

In der Decke und Dachschräge entschied man sich zum Ausbau mit der Heraklith BM Platte, da speziell in diesem Bereich die Verwendung von Materialien mit hoher Wärmespeichermasse zum Tragen kommt. Durch die gute Bearbeitbarkeit dieser Heraklith BM Platten, die in den Stoß- und Lagerfugen geklebt und zusätzlich an der Tragkonstruktion geschraubt werden, war es auch möglich, selbst die bestehende



Kuppel zu nutzen und im Wohnraum entsprechend zur Geltung zu bringen. Verputzt wurden die Platten mit Kalk Gipsputz, der gemeinsam mit den Heraklith Platten feuchteregulierend wirkt und somit für ein angenehmes und gesundes Raumklima sorgt.

Die Wände wurden zum Teil mit Knauf Gipsbauplatten ausgeführt.

Überzeugt hat M. Maurer neben Speichermasse, Brand-, Schall- und Wärmeschutz auch die rasche, unkomplizierte Bauweise mit Heraklith BM Platten. Da die Installationsebene gleich direkt in den Holzwoleplatten geführt werden kann, entfällt eine sonst bei Trockenbauplatten erforderliche Unterkonstruktion. Auch das Montieren der Heraklith BM Platten und das Verputzen gehen schnell von der Hand. Auf diese Weise konnte bei dem BV Astgasse eine Bauzeitersparnis von 6 Wochen erzielt werden. Auch in den bereits fertig realisierten Dachausbauten wie beispielsweise in der Einwanggasse, Fasangasse, Grinzinger Allee und Jacquingasse wurden vergleichbar gute Erfahrungen gemacht.

WohnTraum über den Dächern von Wien Astgasse, Wien



Objektdaten:

Adresse:

Astgasse 1 , 1140 Wien

Architekt:

SYNC inc Design/Build GmbH & CO KG
Laudongasse 12/9a, 1080 WIEN
Projektleiter: Arch. Michael Maurer

Baudaten:

Baudaten: Ausbau von 2 DG Wohnungen mit 144 m² bzw. 109 m²
Baubeginn: Juni 2007; Voraussichtl. Fertigstellungstermin: Juli 2008
Ausführungen an Decke, Dachschräge: Nov. 2007
300 m² Heraklith BM 50 mm und Mineralwolle. Kalk Gipsputz

Baufirma:

Stadtbaumeister Ing. Hans Hofer,
Thaliastr. 39, 1140 Wien
Bauleitung: BM Robert Alfons

Zimmerer: LG Zwettl,

Pater Werner Deiblstr. 7, 3910 Zwettl
Bauleitung: ZM Robert Göls

Knauf Insulation GmbH
Industriestraße 18 · A-9586 Fürnitz
Tel.: + 43 4257 3370-0 · Fax: + 43 4257 3370-2300
info.at@knaufinsulation.com

www.knaufinsulation.at